

Z A P I S N I K  
Od 2. lipnja 2020.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,  
ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku nad  
dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag

OD SUDA NAZOČNI:

Damir Rabar, stečajni sudac  
Karin Vicel, zapisničar

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Alein Khan.

Početak u 9:40 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- za RH zamjenica ŽDO Nevenka Kovčalića,
- za Barbaru Marinac, punomoćnik Bruno Čohilj, odvjetnik u Puli,
- za GRAD UMAG, pun. Ivan Jurjak, dipl. iur.,
- za ADRIATIC ASSETS, pun. Vjekoslav Ivančić, odvjetnik u Zagrebu

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Utvrđuje se da je stečajni i razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o., Zagreb dostavio u spis procjenu vrijednosti nekretnina koje predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

Prije svega od prodaje valja izuzeti nekretnine koje je stečajni upravitelj označio u podnesku od 28. svibnja 2020.

Kao cjelina prodati će se nekretnine upisane u slijedećim zk. ulošcima k.o. Umag: 4432, 1984, 5302, 5297, 5298, 5715, a njihova zajednička procijenjena vrijednost iznosi 19.526.250,00 kn sa uključenim PDV-om.

Nadalje, stan upisan u zk. ul. 5129, poduložak 2., procijenjen je na vrijednost od 893.750,00 kn sa PDV-om.

Stan upisan u zk. ul. 5129, poduložak 3, procijenjen je na vrijednost od 1.146.250,00 sa PDV-om.

Stan upisan u zk. ul. 5650, poduložak 3, procijenjen je na vrijednost od 1.165.000,00 sa PDV-om.

Stan upisan u zk. ul. 5646, poduložak 2, procijenjen je na vrijednost od 896.250,00 sa PDV-om.

Stan upisan u zk. ul. 5647, poduložak 2, procijenjen je na vrijednost od 903.750,00 sa PDV-om.

Stan upisan u zk. ul. 5649, poduložak 2, procijenjen je na vrijednost od 916.250,00 sa PDV-om.

Stan upisan u zk. ul. 5649, podulošci 3, procijenjen je na vrijednost 1.159.062,50 sa PDV-om.

Punomoćnik vjerovnika Barbare Marinac navodi da u odnosu na stanove broj 5268 i 5268, upisani u z.k. ul. 5646 i 5647. izjavljujem da je Barbara Marinac zainteresirana za kupnju ova dva stana po cijeni koja je ovdje istaknuta o procijeni. Uz to, ukoliko bi joj bilo omogućeno otkupiti ta dva stana uvjet bi bio da se njezinom suprugu Sanjinu Marincu vrate izdane zadužnice.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika za sada se protivi takvom prijedlogu vjerovnika Barbare Marinac.

Nazočni vjerovnici prihvaćaju označene procjene te predlažu sudu da sukladno istima zaključkom naloži Fini prodaju istih po pravilima u ovršnom postupku.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Odluka će biti donesena u pisanom obliku.

Dovršeno u 10:05 sati

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici